

Wentylacja zapewniona



*Dorota
Węgrzyn*

- **Kiedy można zamontować wentylatory w kratkach wentylacji grawitacyjnej w budynku wielomieszkaniowym?**
- **Na co powinien zwrócić uwagę inwestor planując wentylację we własnym domu?**

Załóżmy, że inwestor, planując zamieszkanie w jakimś miejscu, ma do wyboru następujące rozwiązania:

- kupuje mieszkanie w budynku wielomieszkaniowym,
- kupuje działkę i buduje na niej dom swoich marzeń.

W pierwszym przypadku o jego „komfort” (w aspekcie instalacji oczywiście) za dbał projektant, który, działając zgodnie z normami: PN-EN 12831, PN-83/B-03430, PN-73/B-03431, PN-B-03420, PN-78/B-03421 i warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych oraz życzeniami inwestora, dokonał wyboru rodzaju instalacji wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej, grzewczo-wentylacyjnej lub klimatyzacyjnej.

W tym przypadku nie może zrobić praktycznie nic znaczącego, aby poprawić warunki zamieszkania, ponieważ każda interwencja w istniejący stan techniczny budynku wymaga zgody właściciela, co jest niezwykle trudne. Nie dziurawić, nie przewiercać - to są na ogół odpowiedzi właściciela. Może jednak okresowo poprawić, przynajmniej zapachowo, sytuację w mieszkaniu przez zamontowanie w kratkach wentylacji grawitacyjnej wentylatorów o małej wydajności w takich pomieszczeniach jak: w.c., łazienka czy kuchnia.

Warunkiem wykonania tych montażów jest posiadanie własnych, tylko dla danych pomieszczeń, niepołączonych z innymi, kanałów wentylacji grawitacyjnej. Montowanie urządzeń wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych na ścianach zewnętrznych, w oknach i w innych widocznych miejscach budynku wymaga zgody właściciela oraz życzliwego sąsiada, ponieważ żadne urządzenie nie jest bezgłośnie i nawet niezna-ny szum może być uciążliwy. Możemy też wybrać dom, w którym w każdym mieszkaniu jest zamontowana centrala wentylacyj-

