

konywania obowiązkowych przeglądów i konserwacji samego paleniska, jak również przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych prowadzi do eksploatacji tych urządzeń w sposób tworzący zagrożenie ich bezpieczeństwa.

Niewłaściwa kultura użytkowania palenisk grzewczych, wynikająca ze złe pojętej „oszczędności” cieplnej i nadmiernej hermetyzacji lokali mieszkalnych, prowadzi ponadto do odcięcia dopływu powietrza zewnętrznego i - w konsekwencji - do zakłóceń ciągu kominowego oraz niekontrolowanej emisji spalin do pomieszczeń mieszkalnych. Najczęstszymi wadami przewodów kominowych są: brak drożności przewodów, zaleganie sadzy w przewodach, brak szczelności przewodów i łączników, nieprawidłowe podłączenia kominowe, nieprawidłowe wyprowadzenie przewodów ponad dachem oraz brak właściwej wentylacji pomieszczeń - wywiewnej i nawiewnej.

Warto przypomnieć, że obowiązujące przepisy wymagają, aby wszelkie zmiany w podłączeniach kominowych, w tym wymiana i instalacja nowych urządzeń grzewczych, były poprzedzone wydaniem stosownej opinii kominiarskiej. Do zakresu obowiązkowych czynności profilaktycznych właściciela zarządcy obiektu należy:

- wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych raz w roku przez uprawnioną osobę - mistrza kominiarskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane;
- wykonywanie okresowych czyszczeń przewodów kominowych zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych;
- wykonywanie okresowej kontroli instalacji gazowej przez osobę posiadającą wyma-



gane uprawnienia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane;

- wykonywanie okresowej obsługi konserwacyjnej urządzeń grzewczych zgodnie z zaleceniami instrukcji producenta.

Okresowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych powinny poprzedzać czynności kontrolno-konserwacyjne urządzeń grzewczych, co umożliwi dokonanie prawidłowych regulacji urządzenia i w konsekwencji jego właściwą eksploatację.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania palenisk grzewczych coraz częściej instalowane są detektory tlenu węgla w pomieszczeniach zagrożonych jego emisją. Zjawisko to należy uznać za pozytywne z uwagi na to, że jest to dodatkowe urządzenie zwiększające poziom naszego bezpieczeństwa. Należy jednak pamiętać, że czujniki te nie mogą zastępować wyżej wymienionych czynności kontrolno-konserwacyjnych.

Reasumując, przede wszystkim trzeba zapobiegać niekontrolowanej emisji tlenu węgla w pomieszczeniu, a w drugiej kolejności bronić się przed jej skutkami. Od stosowania się do powyższych porad może zależeć zdrowie, a nawet życie wielu osób.

 Miroslaw Antos